

«ТАСДИҚЛАНГАН»
(«МАЪҚУЛ ЛАНГАН»)

Кузатув кенгаши томонидан
(ёки акциядорлар/иштирокчилар умумий
йиғилиши/таъсисчи томонидан)

«26» 05.09.20 22 йилдаги 2 -сон

баённома

Мамаатконов

М.

Ф.И.Ш.

М.Ў.

Кузатув кенгаши раиси / Умумий
йиғилиш раиси / Таъсисчи раҳбари

«Кукон Дехкон бозори» АЖ/МЧЖ/ДУКнинг
(ташкилот номи)

2023 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖА

Кириш

Кукон шаҳар “Дехкон бозори” акциядорлик жамияти Ўзбекистон Республикаси Давлат Мулкини бошқариш ва тадбиркорликни куллаб-қувватлаш кумитаси Фаргона вилоят бошқармасининг 16.04.1996 йил №616/112-2-сонли буйруғига асосан ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги ҳузуридаги Давлат хизматлари агентлигида 2016 йил 21 октябрда №17-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Фаргона вилояти, Кукон шаҳри, Фуркат кўчаси, 100 уй манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Кукон шаҳри ҳокимлиги томонидан умумий майдони __39600 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

Юридик манзили: Ўзбекистон Республикаси, Фаргона вилояти, Кукон шаҳри, Фуркат кўчаси, 100 уй;

1. Статистика органларидан берилган тармок коди: __1730405;
2. Ихтисослашуви (фаолият тури): __71270__;
3. СТИР: __200127935__;
4. Хизмат кўрсатувчи банк: “Алока банк” АТВ Qo'qonfiliali;
- ҳисоб рақами 20208000700254780001; МФО 00401;
5. Иш режими: (хафтада 6 кун);
- иш вақти соат 08:00 дан 17:00 гача;
6. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 63 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 3 та;
Умумий ер майдони, жами 3,96 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 48797000 (қирк саккиз миллион етти юз туксон етти минг) сўмни ташкил этади.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 144 (бир юз қирк тўрт) ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. Кукон шаҳар ҳокимияти улуши 51% фоиз (24887000 сум);
2. Юридик шахслар (6 та) улуши 36,21 % фоиз (17671000 сум);
3. Жисмоний шахслар (21 та) улуши 12,79 % фоиз (6239000 сум)ни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши, Кузатув

кенгаши ва Ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 35 та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо жойлари (дўконлари), 197 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо жойлари (дўконлари), 0 тага мўлжалланган мол бозори ҳудуди, 25 та аравалар ва 50 та тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, мол бозори, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2023 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2023 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2021 йил амалда	2022 йил (амалда)				2023 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	Жами даромадлар:	1983397	384639	769279	1153918	1538557	403871	807743	1211614	1615485
1.1.	Жой хақи	563507	171020	342040	513060	684080	179571	359142	538713	718284
1.2.	Ижара хақи	454051	213619	427239	640858	854477	224300	448601	672901	897201
1.3.	Инфраструктура тўлови		0	0		0	0	0	0	0
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	274209	55219	110438	165657	220876	57980	115960	173940	231920
1.4.1.	Арава хизмати	42609	10652	21305	31957	42609	11185	22370	33555	44740
1.4.2.	Тарози хизмати	88237	22059	44119	66178	88237	23162	46325	69487	92649
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овқат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	143363	22507	45015	67522	90029	23633	47265	70898	94531
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0		0	0	0	0	0
1.4.5.	Дарвоза хизмати	0	0	0		0	0	0	0	0
1.4.6.	Хожатхона хизмати	0	0	0		0	0	0	0	0
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	0	0	0		0	0	0	0	0
1.4.8.	Бошқа пуллик хизматлари	691631	158400	316801	475201	633601	166320	332641	498961	665281
1.5.	Банкдан олинган фоизи		0	0		0	0	0	0	0
1.6.	Олинган дивидендлар		0	0		0	0	0	0	0
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад		0	0		0	0	0	0	0
1.8.	Бошқа даромадлар		0	0	0	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	50737	20000	40000	60000	80000	21000	42000	63000	84000

№	Кўрсаткичлар	2021 йил амалда	2022 йил (амалда)				2023 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
2.1.	Иш хақи	452778	150508	301017	451525	602033	158034	316068	474101	632135
2.2.	12% ижтимоий солиқ	54333	18061	36122	54183	72244	18964	37928	56892	75856
2.3.	Мол-Мулк солиғи		45246	90493	135739	180985	47509	95017	142526	190035
2.4.	Ер солиғи		49989	99978	149967	199956	52488	104977	157465	209954
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ		1089	2178	3267	4356	1143	2287	3430	4574
2.6.	Сув ва канализация		7500	15000	22500	30000	7875	15750	23625	31500
2.7.	Электр куввати		32333	64667	97000	129333	33950	67900	101850	135800
2.8.	Газ харажатлари		500	1000	1500	2000	525	1050	1575	2100
2.9.	Дизенфекция харажатлари		700	1400	2100	2800	735	1470	2205	2940
2.10.	Махсустрас		24667	49333	74000	98667	25900	51800	77700	103600
2.11.	Транспорт харажатлари		2763	5526	8289	11052	2901	5802	8703	11605
2.12.	Иссиқлик энергияси		500	1000	1500	2000	525	1050	1575	2100
3	Жами бюджетга солиқлар		172081	344162	516244	688325	180685	361370	542056	722741
3.1.	ҚҚС 15% зачет билан		57696	115392	173088	230784	60581	121161	181742	242323
3.2.	12% ижтимоий солиқ		18061	36122	54183	72244	18964	37928	56892	75856
3.3.	Мол-Мулк солиғи		45246	90493	135739	180985	47509	95017	142526	190034
3.4.	Ер солиғи		49989	99978	149967	199956	52488	104977	157465	209954
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ		1089	2178	3267	4356	1143	2287	3430	4574
5	Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда	102184	30783	61565	92348	123131	32322	64644	96965	129287
6	Фойда солиғи	24391	4617	9235	13852	18469	4848	9696	14545	19393
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	77793	11050	22100	78496	89546	11603	23205	82421	94023
	Рентабеллик даражаси	6,7	6,8	6,8	6,8	4,07	7	7	7	4

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлантиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2020 йил	77793	38897	19448	7779	31117	
2021 йил	86871	43436	21718	8687	34748	
2022 йил (кутилаётган)	89546	44773	22387	8955	35818	
2023 йил (режа)	94023	47012	23506	9402	37609	

“_____” АЖ (МЧЖ) 20__ йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган (Агар корхона фаолиятининг бошқа мақсадларини аниқлаган бўлса, унда ушбу мақсадлар кўрсатилади).

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини __%га, корхонанинг соф фойдасини __%га оширишни назарда тутди.

Бундан ташқари, ушбу бизнес режада капитал қўйилмалар учун __ млрд. сўмлик йўналиш, корхонанинг захира фондини тўлдириш йўналиши __ млрд. сўмгача ва унинг ҳажмини __ млрд. сўмгача ошириш кўзда тутилган.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тўлаш __ млрд. сўмни, шу жумладан, давлат улушига __ млрд. сўмни ташкил этиши режалаштирилмоқда, бу ўтган даврга нисбатан __% (____ млрд. сўм) га кўпайишини назарда тутди.

2023 йилга мўлжалланган самардорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

[illegible]

Қўшимча кўрсаткичлар режаси ва салмоқ ўлчови

№	Кўрсаткичлар	Норматив	9 ой.						Йиллик
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	
1	Солиқлар ва бошқа фоииз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBIT - Earnings Before Interest, Taxes)								
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фоииз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)								
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CLR — Cost Income Ratio)								
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)								
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE — Return On Equity)								
6	Абсолют ликвидлик	> 0,2							

[illegible]

№	Қўрсаткичлар	Норматив	3 ой.			6 ой.			9 ой.			Йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
17	қўнимсизлиги коэффициенти Ишлаб чиқариш қувватларини ишга тушириш кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)												
18	Энергосамарадорлик (махсулот танархида энергияга сарфланган харажатлар улуши, фоизда)												
19	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбаларини ўрнатиш асосида энергияни тежаш.												
	жами		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		

*Изоҳ рўйхатдаги 1-5 кўрсаткичлар корхонанинг ҳисоботлари "Молиявий ҳисоботнинг халқаро стандартлари" (МСФО) асосида ҳисобланса ушбу кўрсаткичларни киритади. Агар "Молиявий ҳисоботнинг Миллий стандартлари" асосида ҳисобланса ушбу кўрсаткичларни киритмайди! **Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!**

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2023 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2023 йил	01.07.2023 йил	01.10.2023 йил	01.01.2024 йил
Бошқа жорий активлар (5900)	380						
II бўлим бўйича жами (сатр. 140+190+200+210+320+370+380)	390	3452332	3379052	3379052	3226575	3244695	3262815
Баланс активи бўйича жами (сатр. 130+390)	400						
Пассив							
I. Ўз маблағлари манбалари							
Устав капитали (8300)	410	48797	48797	48797	48797	48797	48797
Қўшилган капитал (8400)	420	34043	34043	34043	34043	34043	34043
Резерв капитали (8500)	430	2284597	2284597	2284597	2284597	2284597	2284597
Сотиб олинган хусусий акциялар (8600)	440	77792	52452	18120	36240	54360	72480
Тақсимланмаган фойда (қопланмаган зарар) (8700)	450	8793	8792	8792	8792	8792	8792
Мақсадли тушумлар (8800)	460	674200	813320	847652	677055	677055	677055
Келгуси давр харажатлари ва тўловлари учун захиралар (8900)	470	3128222	3242001	3242001	3089524	3107644	3125764
I бўлим бўйича жами (сатр. 410+420+430- 440+450+460+470)	480						
II. Мажбуриятлар							
Узоқ мuddатли мажбуриятлар, жами (сатр. 500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	236504	9306	9306	9306	9306	9306
шу жумладан: узоқ мuddатли кредиторлик қарзлари (сатр. 500+520+540+560+590)	491	3556	9306	9306	9306	9306	9306
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга узоқ мuddатли қарз (7000)	500						
Ажратилган бўлинмаларга узоқ мuddатли қарз (7110)	510						
Шуъба ва қарам хўжалик жамиятларга узоқ мuddатли қарз (7120)	520	3556	9306	9306	9306	9306	9306
Узоқ мuddатли кечиктирилган даромадлар (7210, 7220, 7230)	530						
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича узоқ мuddатли кечиктирилган мажбуриятлар (7240)	540						
Бошқа узоқ мuddатли кечиктирилган мажбуриятлар (7250, 7290)	550						
Харидорлар ва буюртмачилардан олинган бўнақлар (7300)	560						
Узоқ мuddатли банк кредитлари (7810)	570	232948	0	0	0	0	0

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2023 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2023 йил	01.07.2023 йил	01.10.2023 йил	01.01.2024 йил
Узоқ муддатли қарзлар (7820, 7830, 7840)	580						
Бошқа узоқ муддатли кредиторлик қарзлар (7900)	590						
Жорий мажбуриятлар, жами (сатр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+ +720+730+740+750+760)	600	87606	127745	127745	127745	127745	127745
шу жумладан: жорий кредиторлик қарзлари (сатр.610+630+650+670+680+690+ +700+710+720+760)	601						
шундан: муддати ўтган жорий кредиторлик қарзлари*	602	87606	127745	127745	127745	127745	127745
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга қарз (6000)	610						
Ажратилган бўлимларга қарз (6110)	620						
Шўба ва қарам хўжалик жамиятларга қарз (6120)	630						
Кечиктирилган даромадлар (6210, 6220, 6230)	640						
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича кечиктирилган мажбуриятлар (6240)	650						
Бошқа кечиктирилган мажбуриятлар (6250, 6290)	660						
Олинган бўнақлар (6300)	670						
Бюджетга тўловлар бўйича қарз (6400)	680						
Сугурталар бўйича қарз (6510)	690						
Мақсадли давлат жамғармаларига тўловлар бўйича қарз (6520)	700	0	18225	18225	18225	18225	18225
Таъсисчиларга бўлган қарзлар (6600)	710						
Меҳнатга ҳақ тўлаш бўйича қарз (6700)	720	25	4895	4895	4895	4895	4895
Қисқа муддатли банк кредитлари (6810)	730						
Қисқа муддатли қарзлар (6820, 6830, 6840)	740	9850	37990	37990	37990	37990	37990
Узоқ муддатли мажбуриятларнинг жорий қисми (6950)	750						
Бошқа кредиторлик қарзлар (6950 дан ташқари 6900)	760						
II бўлим бўйича жами (сатр.490+600)	770						
Баланс пассиви бўйича жами (сатр.480+770)	780	77731	66635	66635	66635	66635	66635

**2023 йил учун молиявий натижалар тўғрисида ҳисобот
(2-сонли шакл)**

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил					2023 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (кутилаётган)	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишдан соф тушум	10	384639	769279	1153918	1538557	403871	807743	1211614	1615485	
Сотилган маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларнинг таннари	20									
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишнинг ялли фойдаси (зарари) (сатр.010-020)	30	384639	769279	1153918	1538557	403871	807743	1211614	1615485	
Давр харажатлари, жами (сатр.050+060+070+080), шу жумладан:	40	20000	40000	60000	80000	21000	42000	63000	84000	
Сотиш харажатлари	50	10000	20000	30000	40000	15000	30000	45000	60000	
Маъмурий харажатлар	60	168569	337139	505708	674277	176998	353996	530993	707991	
Бошқа операция харажатлар	70	155287	310575	465862	621149	158551	317103	475656	634207	
Ҳисобот даврининг солиқ солинадиган фойдадан келгусида чегириладиган харажатлари	80									
Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари	90									
Асосий фаолиятнинг фойдаси (зарари) (сатр. 030-040+090)	100									
Молиявий фаолиятнинг даромадлари, жами (сатр.120+130+140+150+160), шу жумладан:	110	30783	61565	92348	123131	32322	64644	96965	12928	
Дивидендлар шаклидаги даромадлар	120									
Фоишлар шаклидаги даромадлар	130									
Молиявий ижарадан даромадлар	140									
Валюта курси фарқидан даромадлар	150									
Молиявий фаолиятнинг бошқа даромадлари	160									

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил				2023 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (кутилаётган)	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик
Молиявий фаолият бўйича харажатлар (сатр. 180+190+200+210), шу жумладан:	170								
Фоишлар шаклидаги харажатлар	180								
Молиявий ижара бўйича фоишлар шаклидаги харажатлар	190								
Валюта курси фарқидан зарарлар	200								
Молиявий фаолият бўйича бошқа харажатлар	210								
Умумхўжалик фаолиятининг фойдаси (зарари) (сатр. 100+110- 170)	220	30783	61565	92348	123131	32322	64644	96965	129287
Фавкулддаги фойда ва зарарлар	230								
Фойда солиғини тўлашга қадар фойда (зарар) (сатр. 220+/-230)	240	30783	61565	92348	123131	32322	64644	96965	129287
Фойда солиғи	250	4617	9235	13852	18469	4848	9696	14545	19393
Фойдадан бошқа солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар	260								
Ҳисобот даврининг соф фойдаси (зарари) (сатр. 240-250-260)	270	11050	22100	78496	89546	11603	23205	82421	94023

Юридик шахслардан олинадиган фойда солиғи	280	13852	18469	4848	9696	14545
Жисмоний шахслардан олинадиган даромад солиғи	290	66561	17472	34945	52417	69889
шу жумладан: шахсий жамғариб бориладиган пенсия *исобварақларига ажратмалар	291	555	146	291	437	582
Ободонлаштириш ва ижтимоий инфратузилмани ривожлантириш солиғи	300					