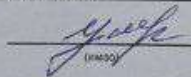


1- ЕР УЧАСТКАСИ ТАСНИФИ

№	КЎРСАТГИЧЛАР	МАЪЛУМОТЛАР
1	Эгалик килувчи (лар) (фойдаланувчи, хусусий мулк эгаси) юридик ёки жисмоний шахс	"Дехкон бозори" ОАЖ
	Объект номи	Дехкон бозори бино иншоотлари ер майдони
2	Ижарачи (лар)	йук
3	Юридик манзили	Фуркат кучаси 100-уй
4	Кадастр раками	15:16:01:27:02:0049:0001
5	Хукукий ҳужжати (номи, кайд номери қачон ва қим томонидан берилган)	Кукон шаҳар ҳокиминг 12.03.2010 йил №24-Ф сонли қабул қилиб олиш ҳақидаги фармони. Кукон шаҳар ҳокиминг 17.03.2011 йил №115 сонли топшириш ва қабул қилиш далолатномасини тасдиқлаш ҳақидаги ва 06.09.2011 йил №321-сонли балансига олиб ўстав фондини шакллантириш туғрисидаги қарорлари
6	Ер майдонини ажратиш бўйича ҳужжати	
7	Солиқ тулаш учун ер майдони	25222,43 м2
8	Ер участкаси майдони: (га ёки кв. м.)	йук
	а) Хукукий ҳужжат бўйича	йук
	Жумладан: хукук тури бўйича	йук
	-- мерос қилиб қондирилаётган умрбод эгалик қилиш шарти билан	йук
	-- доимий ва муддатли (вақтинча) эгалик қилиш	йук
	-- фойдаланиш (доимий, қисқа муддатга)	йук
	-- ижара	йук
	-- эгалик қилиш ва фойдаланиш (реализация қилиш)	йук
	-- умумий эгалик ва фойдаланиш шарти билан	йук
	б) амалда фойдаланилаётган	39635,00 м2
	шундан: - қизил қизил ичидаги майдон	йук
	-- муҳофаза зонаси бўйича	йук
	-- ҳужжатсиз фойдаланаётган майдони	йук
9	Фойдаланиш муддати (ижара)	муддатсиз
10	Ер участкаси руйхатга олинганлиги гувоҳномасининг берилган вақти ва раками (серияси № _____)	йук
11	Сервитут, чекланиш ҳақида маълумот	йук

Кадастр хизмати ходими:


(расм)

М. Умаров
(ф.и.ш.)

Эгаси (мулкка эгалик қилувчи фойдаланувчи):


(расм)

М. Ибраббердиев
(ф.и.ш.)

М.У.



Ер булагидан фойдаланиш майдонлари.
Юзларини аниқлаш
ДАЛОЛАТНОМАСИ

Кукон шаҳар

№ 15- 09 2011 йил

А С О С 1. Ўзбекистон Республикасининг "Ерга солиқ солиш тугрисида" ги қонуни.

2. Ўзбекистон Республикаси Ер кодекси ва Давлат ер кадастри тугрисидаги Ўзбекистон Республикаси қонуни.

3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 31 декабрь № 543 сонли қарори.

4. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2004 йил 19 октябрь 483-сонли «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия картография ва давлат кадастри Давлат қўмитасининг ташкил этилиши тугрисида» ги қарори.

Биз, Кукон шаҳар ҳокимининг 1999 йил 27 январь № 15 сонли Кукон шаҳрида ер муносабатларини тартибга солиш, такомиллаштириш ҳақидаги қарорига асосан ҳужалик ҳисобдаги Кукон шаҳар ер тузиш ва ҳудудас мўлк кадастр хизмати вакили М.Умаров ва ер булагидан фойдаланувчи М.Игамбердиев билан биргаликда Дехкон бозори бино иншоотлари ер майдони

эгалланган ер булагининг жойдаги асли ҳолати бўйича фойдаланиш майдонлари куриб чиқилди.

Натижада куйидаги маълумотлар аниқланди:

1. Фойдаланиш майдонлари ҳарфий белги (литер)лар бўйича ер булаги асли ҳолати-нинг режавий тасвирда курсатилган.
2. Амалда фойдаланилаётган ер булагининг умумий майдони 39635 м2 (га)ни ташкил этади.
3. Умумий ер майдони куйидаги таркибда фойдаланилаётганлиги қайд қилинди:

бино ва иншоотлар -	11503,42 м2	кизил чизик ичида -	_____ м2
гулзор ва боғлар -	666,25 м2	электр муҳофаза ҳудуди -	_____ м2
асфалт майдон -	11756,24 м2	иссиқ тармоқ муҳофаза ҳудуди -	_____ м2
буш майдон -	1256,48 м2	сой-арик муҳофаза ҳудуди -	_____ м2
ховуз ва ариқлар -	40,04 м2	темир-йул муҳофаза ҳудуди -	_____ м2

4. Фойдаланувчи кизилчизик ичидаги майдонда муҳаммал курилиш ишлари бажарилиши мумкин эмаслиги тугрисида огоҳлантирилди.
5. Ердан фойдаланиш ҳақидаги юридик ҳужжатлари:

Кукон шаҳар ҳокиминг 12.03.2010 йил №24-Ф сонли қабул қилиб олиш ҳақидаги фармони
Кукон шаҳар ҳокиминг 17.03.2011 йил №115-сонли топшириш ва қабул қилиш
далолатномасини тасдиқлаш ҳақидаги ва 06.09.2011 йил №321-сонли балансига олиб ўстав
фондини шакллантириш тугрисидаги қарорлари

Ҳужалик ҳисобдаги
"Ермўлккадастр" хизмати бошлиғи

Бажарувчи:

Ер булагидан фойдаланувчи:

Ш.Мухамедов

М.Умаров

М.Игамбердиев

Бозори

ТАСДИҚЛАРМАН
Хужалик ҳисобидан Кукон шаҳар ер тузиш ва
қўчмас мўлк кадастр хизмати бошлиғи
Ш.Ш. Мухамедов
2011 йил
Ер участкаси асосининг янгилаши ва қилиниши
ДАТОРАТНАСАСИ

Фуркат кучаси 100-йўда жойлашган "Дехкон Бозори" ОАЖга қарашли Дехкон Бозори бино иншоотлари ер участкасини
ерларини Биз хужалик ҳисобидан Кукон шаҳар ер тузиш ва қўчмас мўлк кадастр хизмати вакили М.Умаров
ердан фойдаланувчининг (хусусий мўлк эгаси) вакили М.Игамбердиев ҳамда чегарадош
булган қорқона вакиллари иштирокида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 31
декабрдаги 543 рақамли "Ўзбекистон Республикасида давлат ер кадастрини юритиш тугрисидаги" қарори,
Ўзбекистон Республикаси 1998 йил 28 августдаги «Ер кадастри тугрисидаги» қонунига асосланиб турган
ерларни кадастр суръатига олиш ишлари бақарилди.

Кадастр суръатига асосан жисмоний ёки юридик шахс эгаллаб турган ернинг
умумий майдони: 39635 м² (га) эканлиги аниқланди:

Эгаллаб турган ерлар қуйидагича чегараланган:

1 дан	7 гача	Фуркат кучаси
7 дан	8 гача	Хусусий савдо дукон
8 дан	13 гача	Шахсий хужаликлар
13 дан	28 гача	Завқибод кучаси
28 дан	52 гача	Шахсий хужаликлар
52 дан	1 гача	Бўстонбод кучаси
дан	гача	
дан	гача	
дан	гача	

Чегараларни белгилашда чегарадош фуқаролар ва ташкилотларнинг эътирозлари (бор ёки йук).

Фойдаланаётган ер участкасининг кадастр суръати ушбу далолатномага илова қилинади.
Далолатнома 3 нускада тузилди.

Ер участкасига 15:16:01:27:02:0049:0001 Давлат кадастри раҳами берилди:

Бақарувчи: М.Умаров Ердан фойдаланувчи: М.Игамбердиев

Чегарадош ер участкаларидан фойдаланувчилар:

1. 19 - маҳалла фуқаролар йиғини раиси: У.Умаров
2. ОАТ "Алоқабанк" бошқарув раиси: Е.Азимова
3. _____
4. _____

М2

БИНО (ИНШООТ)ЛАРНИНГ ТАЪРИФИ.

I. Умумий маълумотлар

1. Объект номи Кукон "Дехкон бозори" худудидаги бино ва иншоотлар
2. Юқори ташкилоти йук
3. Объектнинг вазифаси Хизмат курсатиш
4. Объект эгасининг номи "Дехкон бозори" ОАЖ
5. Улушли хиссадор эгаси (агар булса) Илова килинади
6. Уз балансида сакловчи "Дехкон бозори" ОАЖ
7. Фойдаланувчи узи

II. Хукукий маълумотлар

бино (иншоот) ва участкасига булган хукукни аниқловчи ёки чегараловчи расмий хужжат.

Ер участкасига:

1. Хукукни берувчи хужжат (тури номери, ким томонидан ва қачон берилган): _____
1. а) хукук тури фойдаланиш фойдаланиш муддати муддатсиз
- б) ажратилган майдони кв.м. _____ аслида: 39635 м2
- доимий _____ ижора _____
2. Чекланиш ва чегаралаш тугрисида маълумот йук

Бино ва иншоотларга:

1. Хукукни берувчи хужжат (тури номери, ким томонидан ва қачон берилган): _____
Кукон шаҳар ҳокимининг 6.09.2011 йилдаги №321-сонли қарори
2. Хужжат бўйича объектнинг вазифаси Хизмат курсатиш
аслида Хизмат курсатиш
3. Чекланиш ва чегаралаш тугрисида маълумот _____

III. Молиявий-иқтисодий маълумотлар:

1. Баҳолаш вақти курсатилган нархи 1 417 018 753 сум
2. Баҳолашга асос ГККИНП - 18 - 013 - 99
3. Баланс нархи маълумот йук
4. Устав фонди тугрисида маълумот маълумот йук
5. Инвестиция тугрисида маълумот маълумот йук
6. Сотилш-сотиб олиш шартномасидаги нарх маълумот йук

IV. Лойиха маълумотлари.

- Меъморчилик ташкилоти билан лойихани келишиш маълумотлари _____
_____ маълумот йук
- Лойиха бўйича объектнинг номи _____ маълумот йук
- Объектнинг қуввати ва вазифаси _____ маълумот йук
- Лойихаловчи-ташкилот _____ маълумот йук
- Смета нархи _____ маълумот йук

V. Мухандислик коммуникациялар таъминоти
(узунлиги, қуввати, босими диаметр каби маълумотлар курсатилсин.)

1. Электр таъминоти (асосий)	220 Вт	қушимча	380 к.вт
2. Газ таъминоти	йук	7. Сув таъминоти	бор
3. Радио-телевидение	йук	8. Лифт, кутаргичлар	йук
4. Автомобил кириш йули	Фуркат куча	9. Окава	бор
5. Иссиклик таъминоти	йук	10. Телефон	йук
6. Темир йул кириши	йук	11. Бошқа маълумотлар	йук

VI. Геология маълумотлари:

1. Рельф	маълумот йук
2. Замин тури	маълумот йук
3. Ер ости сувининг сатхи	маълумот йук
4. Ер ости сувини таъсирчанлиги	маълумот йук

VII. Экология:

1. Шамол йуналиши	жанубий гарб
2. Чанг, хавонинг ифлосланиш даражаси	маълумот йук
3. Саноат корхоналарининг таъсири	маълумот йук
4. Электромагнит нурланиш даражаси	маълумот йук
5. Шовкин даражаси	маълумот йук (темир йул шовкинлиги саноат корхонаси)
6. Худудни сугориш усули	арикдан
7. Сугориш оковаси	арикдан (арикдан, окава тармоги ва бошқа)
8. Ободонлаштириш даражаси	йук

VIII. Эксплуатация (фойдаланиш) қилиш маълумотлари:

1. Баждарилган ишлар:

а) Кайта тиклаш	маълумот йук
б) Мукамал таъмирлаш	маълумот йук
в) Жорий таъмирлаш	маълумот йук
г) Емирилиш (жисмоний, маънавий литерлар буйича курсатилсин)	
а) Бино	
б) иншоот	
в) мухандис тармоги	
Мавжуд шикастланиш ахволи	маълумот йук
Бошқа маълумотлар	

Эгалик қилувчи (лар):

М.Р. Игамбердиев
(имзо, Ф.И.Ш.)

Ўздорат қилувчи: С. Сохибназаров
(имзо, Ф.И.Ш.)

Ўзгарувчи: Р. Икромов
(имзо, Ф.И.Ш.)

Солик инспекциясига маълумот
беришни қафолатлайман

Вақти: " 9 " сентябрь 2011 йил.

КАЛДНОМАСИ

Калдир расхис	Курилши ва ишловлар номи	Майдонларини хисоблаш формуласи			Майдон кв.м.	Тангла баланд- лиги, м	Хисоб куб.м.
		Буён	Зиё	Зиё			
0001	Асосий кичиш дарвозахонаси	(2,45*3,27*2+13,2*4,6			76,40		
0005	Мева павильони	61,5		61,5	3782,25		
0013	Уруғ-дон павильони	32		118,5	3792,00		
0017	Ахлатхона	8,2		8,6	70,52		
0021	Полки маҳсулотлари павильони	61,5		61,5	3782,25		
	Жами:				11503,42		

Калдир расхис	Бинонинг номи	Асосий тузилманин унсурлар таснифи							Қavat сони	Хона сони	Қуралаш май. кв.м	Фойдали май. кв.м	Хисоб куб. метр	Жорий биро
		Пойдевор	Девор	Тоқ	Поқ	Ораёвда	Ораёвда	Ораёвда						
1	2	3	4	5	6	7	7	7	8	9	10	11	12	13
0001	Асосий кичиш дарвозахонаси	бетон	п/шт	шифер	кер плитка	тусин	тусин	тусин	1		76,4			24394,78
0005	Мева павильони	бетон	метал	профнастил	бетон	метал	метал	метал	1		3782,25			3023210,10
0013	Уруғ-дон павильони	бетон	метал	профнастил	бетон	метал	метал	метал	1		3792			523307800
0017	Ахлатхона	бетон	п/шт	метал	бетон	бетон	бетон	бетон	1		70,52			6000000
0021	Полки маҳсулотлари павильони	бетон	метал	профнастил	бетон	метал	метал	метал	1		3782,25			523282290
	а.б. майдон										(11756,2462)			56808175
											11503,42			1416018753

С.С.Содиқовларов
Ф.И.Ш.

Нахорат килувчи:

Ш.Мухамедов
Ф.И.Ш.

Хизмат бошлиғи
Ф.И.Ш.

Х.Холматов
Ф.И.Ш.

Бажарувчи
Ф.И.Ш.



Ўзбекистон Республикаси ер ресурслари геодезия, картография ва
Давлат кадастри давлат кумитаси
Фаргона вилоят хужалик хисобидаги ер тузиш ва кучмас мулк кадастри
хизмати Давлат Унитар Корхонаси
Кукон шаҳар "Ермулккадастр" хизмати

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Кукон шаҳар хужалик хисобидаги ер
тузиш ва кучмас мулк кадастр
хизмати бошлиғи ва/б



Ш. Мухамедов

2011 йил

Кучмас мулк
кадастр хужжатлари туплами
кайта расмийлаштириш

Хукукий эгасининг номи:

"Дехкон бозори" ОАЖ

Объект номи ва манзили: 19-МФЙ, Фуркат кучаси 100-уйда жойлашган Кукон "Дехкон бозори" ҳудудидаги бино ва иншоотлар

Хукук тури:

Ер: _____ фойдаланиш

Бино: _____ давлат мулки

Кадастр рақами: _____

Хукукий руйхатга олинган Давлат гувоҳномалари:

Ер: китоби № _____ варақ № _____

санаси _____ № _____

Бино: китоб № 1961 варақ № 40

санаси 14.10.2013 № 40

16/01
30.09.2011

178
135
Кукон шаҳар 2011 йил